


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

משרד האוצר	משרד:
מינהל הדיור הממשלתי	יחידה מזמינה:
15.07.2021	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחנינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שכירות לעיריית ערד לתקופה בת שנה, בצירוף אופציה של ארבע תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת במקרקעין ומבנה משרדי לשכת התעסוקה לשעבר (ששטחו כ-160 מ"ר בצירוף מקלט ששטחו כ-17.5 מ"ר), במגרש ששטחו כ-1,431 מ"ר, הידועים כמגרש מס' 4 בתכנית מס' 107/03/24 שפורסמה למתן תוקף ביום 1.5.1980, ברחוב הפלמ"ח 18, ערד.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: מקרקעין.

עיריית ערד	שם הספק:
	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
9,262 ש"ח	ספק זה הנו:
תקופה בת שנה, בצירוף אופציה של ארבע תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת. בתקופת השכירות תינתן אופציה לחכור את הנכס מרמ"ל בחוזה מהוון שייחתם מול רמ"ל.	אומדן / שווי ההתקשרות:
	תקופת ההתקשרות:


נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

לאור בקשתה של עיריית ערד לשכור ולרכוש את הנכס, ולנוכח סמכותה של הוועדה המקומית להפקיע את הנכס, ככל שבקשת העירייה תסורב, בהתאם להוראות סעיף "הפקעות לצרכי ציבור" לתקנות מס' 107/03/24, בצירוף עם סעיף 188 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הרי שעיריית ערד מהווה "ספק יחיד" כהגדרתו של מונח זה בתקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993. כלומר, עיריית ערד הינה הגורם שלפי הדין ולפי מצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות, בניסבות הקיימות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

לא רלוונטי, כיוון שההגדרה של "ספק יחיד" נובעת ממצב משפטי ואינה מושפעת מקיומם של רוכשים פוטנציאליים אחרים.

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).

לא רלוונטי, כיוון שההגדרה של "ספק יחיד" נובעת ממצב משפטי ואינה מושפעת מקיומם של רוכשים פוטנציאליים אחרים

3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל מינהל הדיור הממשלתי	ערן הראל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית